

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



BALIKESİR  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:	30.05.2022
Karar Numarası	:	577
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	27.05.2022 / 122

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Mayıs ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 30.05.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2022 – 577 sayılı karardır.

**KONU :**

İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.05.2022 tarihli ve 516 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2022 tarih ve 76982 sayılı yazısı;

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 16.03.2022 tarihli ve 22178 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Belediye Hizmet Alanı (E=2,50, TAKS=1,00, Yençok=Manila yapılaşma koşulu), Trafo Alanı" fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR :**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı (E=2,50, TAKS=1,00, Yençok=Mania yapılaşma koşulu), Trafo Alanı" fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 89 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Ramazan BAHÇAVAN  
Meclis İ. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR  
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR

26/06/2022

Yücel YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Karar Tarihi

Teslim Alındığı Tarih:

Kayıt No

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü

30.05.2022

07.06.2022

581