

**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Karar Tarihi       | :27.10.2020                   |
| Karar No           | :1212                         |
| Birimi             | :İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Evrak Tarihi ve No | :23.10.2020 - 13238           |
| Havale Tarihi      | :26.10.2020                   |
| Konu               | :Ada İçi Düzenlemesi          |
| Kanuni Madde       | :3194 sayılı İmar Kanunu      |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23 Ekim 2020 tarih ve 13238 sayılı yazısı ile ekleri tetkik olup gereği görüldü.

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 143 ada 3 ve 4 nolu parsellerin maliki ekli evrakları ile belediyemize müracaat ederek ada içi düzenlemesi talep etmektedir.

Söz konusu parseller Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında 0.30/1.20 yapılanma koşullarına sahip ayrık nizam 4 kata (A-4) müsaadeli konut alanında kalmaktadır.Talep edilen 143 adaya ait ada içi düzenleme teklifi yazımızın ekinde sunulmuştur.

Bu itibarla, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 143 adaya ait ada içi düzenlemesi konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu, Altieylül İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek, ada içi değişikliğinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27 Ekim 2020 tarihli Salı oturumunda oy birliği ile karar verildi.



Feyyaz ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı V.

Bahar VİDİN  
Üye

Sadettin ALTIN  
Üye

Şerafettin ÖZDEMİR  
Üye

Muştafa AYDOĞDU  
Yazı İşleri Müdürü

İsmail MERAL  
Mali Hizmetler Müdürü

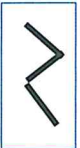
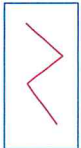
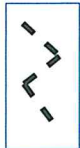
Feyzullah GÜRBUZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

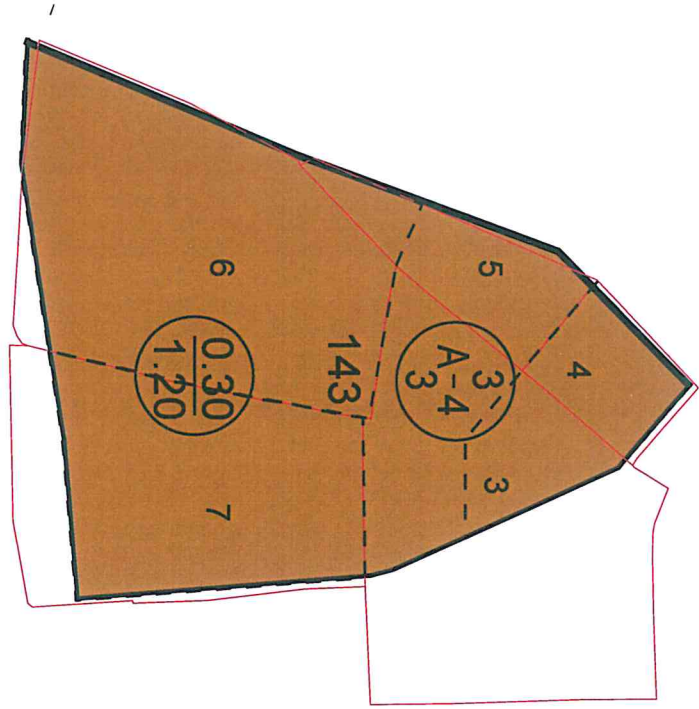
# 143 ADA PARSELASYON REVİZYONU

ENCÜMEN KARAR NO: 1212  
ENCÜMEN KARAR TARİHİ: 22.08.2017

UYGULAMA PLANI: ALTİEYLÜL 1/1000 RUIP  
PLAN ONAY TARİHİ: 22.08.2017 - 23.11.2017  
PAFTA: 119C09B3C  
ADA: 143

  
Hasan M. Çi  
Altieylül Belediyesi Başkanı

-  ADA KENARI
-  KADASTRO PARSEL SINIRI
-  ŞUYU HATTI



NOT: ALTİEYLÜL İLÇESİ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞTIR.