


T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	: 23.02.2023
	Karar Numarası	: 159
	Konu	: İmar Planı
	Komisyonu	: İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	: 22.02.2023 / 36

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Şubat ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 23.02.2023 Perşembe günü saat 15.00'de yaptığı toplantısında alınan 2023 – 159 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 221 ada 183 ve 184 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2023 tarihli ve 103 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve 130849 sayılı yazısında;

24.01.2023 tarihli ve 41080 sayılı yazı ile; Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 221 Ada 183 ve 184 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 221 ada 183 ve 184 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Yüksek Öğretim Tesisi Alanı (Emsal=1,00, Yençok=12,50 metre yapılaşma koşulu), Resmi Kurum Alanı (Emsal=1,00, Yençok=20,50 metre yapılaşma koşulu), Genel Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 2 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 221 ada 183 ve 184 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yüksek Öğretim Tesisi Alanı (Emsal=1,00, Yençok=12,50 metre yapılaşma koşulu), Resmi Kurum Alanı (Emsal=1,00, Yençok=20,50 metre yapılaşma koşulu), Genel Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 2 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BAHCAN
Meclis I. Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR
23.02/2023

Yasin SAĞIRCI
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 23.02.2023
Teslim Alındığı Tarih: 01.03.2023
Evrit No : 161