

**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



Karar Tarihi	:23.08.2022
Karar No	:932
Birimi	:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi ve No	:22.08.2022 - 31145
Havale Tarihi	:23.08.2022
Konu	:Dinkçiler 18. Madde
Kanuni Madde	:3194 Sayılı yasanın 18. maddesi

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22 Ağustos 2022 tarih ve 31145 sayılı yazısına istinaden 09.08.2022 tarih ve 888 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine ve 22 Ağustos 2022 tarih ve 31093 sayılı yazısı ile ekleri tetkik olunup gereği görüşüldü.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı İlimiz Dinkçiler Mahallesi 13150 ada 16, 17, 31, 32, 33, 34 ile 35 parselin bir kısmını kapsayan yerde, imar planına uygun olarak 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesine talebinde bulunulmuştur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak Belediye Encümenimizin 02.08.2022 tarih 874 sayılı kararına istinaden onaylanan sınır krokisine istinaden arsa ve arazi düzenlemesi çalışmalarına ait parsellasyon haritası ile ölçü krokileri, hesap özetleri, arsa tahsis dağıtım ve tescil cetvelleri gerekli kontrolleri yapılarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu alanda Düzenleme Ortaklık Payı DOP : % 45 den fazla geldiğinden Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 15. maddesinde "Düzenleme Sahasındaki Umumi ve Kamu Hizmet Alanları Düzenleme Ortaklık Payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında Düzenleme Ortaklık Payına konu alanların yüzde kırkbeşten (%45) fazla olması durumunda 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre Düzenleme Ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan Düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, Belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla kamuya ait taşınmazlardan yada Hazine Mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır." dendiğinden TOKİ mülkiyetinde bulunan 44801,56 m<sup>2</sup> hisse bağışısı alınarak Düzenleme Ortaklık Payı DOP: 0,45'e düşürülmüştür.

243197,74 m<sup>2</sup>lik uygulama alanı içinde 8 imar adası 20 imar parseli oluşturulmuş, DOP oranı 0.45 olarak hesaplanmıştır.

Parsellasyon planı ve ekli hesap özetleri ile arsa tahsis dağıtım ve tescil cetvellerinin Encümençe kontrolü uygun görüldüğüne, 3194 sayılı yasanın 18. maddesinin arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre tasdiki ve aynı yasanın 19. maddesine istinaden yapılacak ilan askı süresinden sonra kesinleşen planların tahsis dağıtım ve tescil çizelgelerinde gösterilen malikleri adına res' en tapuya tescilinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 23 Ağustos 2022 tarihli Salı oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Hasan AYCI  
Belediye Başkanı

Bedriye AKÖZ  
Üye

Uğur GÜNERİ  
Üye

Mustafa AYDOĞDU  
Yazı İşleri Müdürü

(Katılmadı)

Mustafa AYDOĞDU  
Yazı İşleri Müdürü

Halil BARAN  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Fezullah GÜRBÜZ  
Fen İşleri Müdürü