



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi: 01.06.2021</b>	<b>Karar Numarası: 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112</b>	<b>Dönem: Haziran / 2021</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1 / 2</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN,	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Muhammed Zahid BAYRAM (izinli), Mehmet KELEMENÇE (izinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Haziran 2021 dönemine ait olağan toplantısı 01 Haziran 2021 Salı günü saat 18.00 de Hasan CAN kültür Mrtkezi Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**102:** İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi sınırlarında Tren Garına paralel olarak yapılan Cengiz Topel Caddesi ile Atatürk Caddesini birbirine bağlayan yola 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 /n maddesi gereğince "**Fatih Sultan Mehmet Caddesi**", isminin verilmesine, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırlarında yapılan, Balıkesir Atatürk Şehir Hastanesi arkasından Organize Sanayi Bölgesine bağlanan yola isim verilmesi işleminin daha sonraki meclis toplantılarında değerlendirilmesine. Oy birliği ile,

**103:** İlçemiz Bahçelievler, Plevne, Hasan Basri Çantay, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan, Gümüşçeşme ve Gaziosmanpaşa Mahallelerinden geçen ve bu mahalleleri birbirine bağlayan yol güzergâhında taşıt, yaya ve bisiklet yollarının 1/1000 Ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı plan notlarına işleneceğinin taahhüt edilmesine, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy birliği ile,

**104:** Altieylül İlçesi Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince onaylanmasına, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy çokluğu ile,

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:**Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN.

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN.

**105:** İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve imar planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden imar planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların Altieylül Belediyesi adına tesciline, tescil edilen parseller ile mülkiyeti Altieylül Belediyesi adına kayıtlı olup imar planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin şuyulu veya hisseli parsel satış veya trampa; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülmesine, Tescil, satış veya trampa iş/işlemlerinin mezkûr yasalar kapsamında yürütülmesi esnasında Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, Oy çokluğu ile,

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN.

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN.

**106:** Mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait olan, İlçemiz Kabaklı Mahallesi 118 ada 1 parsel 2.797,40 m<sup>2</sup> lik arsa vasfındaki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e ) bendine istinaden imar durumundaki vasfı ile kullanmak şartı ile 29 yıla kadar Altıeylül İlçe Müftülüğü 'ne bedelsiz olarak tahsis edilmesinin uygun bulunduğuna, Oy çokluğu ile,

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN.

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN.

**107:** İlçemiz Plevne Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 13535 Ada 1 Parselde yapımı devam eden pazar yerinde yer alacak olan pazar yerleri, çok amaçlı salon ve diğer işyerleri ile Bahçelievler Mahallesi 10857 Ada 1 Parsel Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Yaşam Kompleksi C Blokta bulunan işyerlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince 29 (Yirmi Dokuz) yıla kadar üst hakkı verilmesine, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesine. Oy çokluğu ile,

**Kabul oyu veren meclis üyeleri:** Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Murat ADISANOĞLU, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK,

**Ret oyu veren meclis üyeleri:** Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN.

**108:** Mülkiyeti Belediyemize ait Pamukçu Mahallesi 5.432,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 167 ada 2 parselde bulunan tarla vasıflı ve 3.390,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 8 parselde bulunan arsalı Kargir Hamam ve Kargir Otel vasıflı taşınmazlar üzerinde bulunan Sedefne Otel'in 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince üç yıldan fazla kiralanması veya satışı konusunda Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesi hususunda inceleme ve değerlendirme yapılması için evrakın tekrar Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edildiğine, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy birliği ile,

**109:** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, "Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği" nin ayni ve nakdi yardım miktarları ve muhtaçlık derecelerini hüküm altına alan 15/2,15/3 ve 19/1/a maddelerinin de yapılan yardımların amacına uygun, mağduriyet ve ihtiyaçları gerçek manada giderebilecek şekilde uygulanmasını sağlamak amacıyla değişiklik yapılmasının uygun bulunduğuna, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy birliği ile,

**110:** İlçemiz Kozören Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 5.531,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı 117 ada 4 nolu parselin Mezarlık Yeri olarak kullanılmak şartı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

**111:** İlçemiz Cinge Mahallesinde bulunan ve Mülkiyeti Altıeylül Belediyesi'ne ait olan 858,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 108 ada 61 nolu Tarla vasıflı taşınmaz üzerinden 108 ada 53 nolu parsel lehine irtifak (yol geçit hakkı) kurulması hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

**112:** Uyuşturucu madde kullanımı ve ticareti ile mücadele butonu olan UYUMA uygulamasının tanıtımı ve desteklenmesi hususunda genç meclis üyelerimizin de desteği ile, ilgili idari birimlerle beraber koordineli bir çalışma yapılmasının incelenip değerlendirilmesi için evrakın Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine. Oy birliği ile,

**113:** Belediye Meclisimizin 2021 Temmuz ayı olağan meclis toplantısının **01 Temmuz 2021 Perşembe günü saat 18.00'**de Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına. Oy birliği ile,

Karar verildi.

**Hasan AVCI**  
Meclis Başkanı

**Mine TOPHANEÇİOĞLU**  
Kâtip

**İlkay İNAK**  
Katip