



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 01.04.2021	Karar Numarası: 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	Dönem: Nisan / 2021
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tefvik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Murat ADISANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Fatih BARLİN(İzinli), İsmail ÖZAY(İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Nisan 2021 dönemine ait olağan toplantısı 01 Nisan 2021 Perşembe günü saat 18.00 de Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1.oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

60: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün bütçesine ek olarak istenen toplam 155.000,00 TL tutarındaki gider bütçesi ile buna karşılık olarak hazırlan 155.000,00 TL tutarındaki gelir bütçesinin onaylanmasına, Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy birliği ile

61: Altieylül İlçesi Plevne Mahallesi 11257 Ada 1 parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince reddedildiğine, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy çokluğu ile,

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tefvik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Murat ADISANOĞLU

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Emine Nur ÇÖLLER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN,

62: Sütlüce Mahallesi 11002 Ada 5 ve 6 parseller ile Yıldız Mahallesi 11263 Ada 3 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince uygun bulunduğuna, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy çokluğu ile,

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tefvik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Murat ADISANOĞLU

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Emine Nur ÇÖLLER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN,

63: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Feyyaz ÇİFTÇİ'nin (22 oy) gizli oylama ile Meclis 1. Başkan Vekili olarak seçildiğine.

64: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Bedriye AKÖZ'ün (17 Oy) gizli oylama ile Meclis 2. Başkan Vekili olarak seçildiğine.

65: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Mine TOPHANEÇİOĞLU (21 Oy) ve İlkey İNAK (21 Oy)'ın asil üye olarak, Burcu ÖZER (11 Oy) ve Emine Nur ÇÖLLER (10 Oy)'in yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine.

66: 5393 sayılı Belediye Kanunu 33. Maddesi (a) bendi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis Üyelerimizden Osman ÖDEMİŞ (28 oy), Mine TOPHANEÇİOĞLU (27 oy) ve Özhan PALA (22 oy)'in bir yıl süre ile Encümen üyesi olarak seçildiğine.

67: Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği'nin Değerlendirme Kurulunun Yapısı, Çalışma Usulü ve Görevleri başlıklı 16/(4)/b maddesi gereğince ALGEM Değerlendirme Kurulu üyeliğine Özhan PALA'nın seçildiğine. Oy birliği ile,

68: Kurulması zorunlu olan İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ilaveten, Tarife Komisyonu, Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Aile ve Kadın Hakları Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu kurulmasına, siyasi parti gruplarının meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına göre oranlanması suretiyle komisyonların 5 üyeden oluşmasına, kurulan komisyonların bir yıl süre ile görev yapmasına ve komisyon üyelerinin seçildiğine. Oy birliği ile,

69: Belediyemiz tüzel kişiliğine ait olan, Altaş Altıeylül Gıda Turizm Termal Enerji İnş. Oto Kiralama İşgücü Taah. San. Tic. A.Ş.'nin olağan genel kurul toplantısında Belediye Başkanı Hasan AVCI'ya belediye tüzel kişiliğini temsil etme, kurula katılma ve tutanakları imzalama yetkisi verilmesine. Oy birliği ile,

70: Belediye Meclisimizin 04.05.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen yönetmelikte tespit edilen madde madde hataların düzeltilerek, Müdürlüğün teşkilat yapısını, hukuki statüsünü belirlemek, hizmetlerin daha etkin ve verimli yürütülmesini sağlamak amacıyla hazırlanan "Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği" nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince kabul edilmesine. Oy birliği ile,

71: Belediyemiz adına kayıtlı işletmekte olduğumuz 006 nolu Jeotermal İşletme Ruhsatı teminatı için T.C. Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'ne SÜRESİZ verilmek üzere İller Bankası A.Ş.'den 56.000,00 (Elli Altı Bin Lira) TL, gayri nakdi kredi kullanılmasına. Krediyeye konu her türlü iş ve işlemin yapılması için Belediye Başkanı Hasan AVCI'ya yetki verilmesine. Oy çokluğu ile,

Ret Oyu Veren Meclis Üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Ayтуğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK,

72: İlçemiz Plevne Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 13535 Ada 1 Parselde kurulacak olan pazar yerinde yer alacak olan pazar yerleri, çok amaçlı salon ve diğer işyerleri ile Bahçelievler Mahallesi 10857 Ada 1 Parsel Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Yaşam Kompleksi C Blokta bulunan işyerlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi e bendi gereğince 29 (Yirmi Dokuz) yılına kiraya vermek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

73: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmü gereğince Bilgi İşlem Müdürlüğünün ek ödenek talebinin incelenip değerlendirilmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

74: Gümüşçeşme Mahallesi 10225 Ada 1 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

75: Gaziosmanpaşa Mahallesi 12900 Ada 1 Parsel Ayrık Nizam 3 kat (A-3) yapılanma koşullarında "Konut Alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı kanun, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat kapsamında incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

76: Gökköy ve Kesirven Mahalleleri içerisindeki alanları kapsayan BALOSB bağlantı yolu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 3194, 5216 sayılı kanunlar, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat kapsamında incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

77: Karakaya Mahallesi 596 nolu parselde kayıtlı 28.219,19 m² yüzölçümlü taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğinin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile,

78: Belediyemizin 2021 yılı içinde gerçekleştirdiği faaliyetler çerçevesinde gerekli mal ve hizmet alımı ile yapım işlerinden doğabilecek kredi ve nakdi ihtiyaçlarını karşılayabilmesi amacı ile yurt içi bankalardan söz konusu kanunun yetki verdiği 13.169.881,82.-TL nakdi krediyi kullanabilmesi ve İbank'tan faiz hariç 13.000.000,00.- TL'lik teminat mektubu alınmasına. Belediyemiz iştiraklerinden Altaş Altıeylül Gıda Turizm Enerji İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş. ve Sedefne Termal A.Ş.'nin kredi ihtiyaçları için Yönetim Kuruluna 5.000.000,00.-TL ye kadar kredi yetki verilmesi ile Şirketlerin girdiği ihalelerde gerekli teminat ve teminat mektupları ile abone işlemlerinde güvence bedeli için Belediye Başkanına kefil / kefalet yetkisi verilmesine. Oy çokluğu ile,

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Murat ADISANOĞLU

Ret oyu veren meclis üyeleri: Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Emine Nur ÇÖLLER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN,

79: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 (bir) adet Greyder İş Makinesi aracın alımı için İller Bankasından 4.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Belediye Başkanı'na yetki verilmesine. Oy çokluğu ile,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK,

80: Ramazan ayının en gözde geleneklerinden olan sahurda Ramazan Davulu çalan esnaflarımıza Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince maddi destek yapılmasına, maddi destek miktarının belirlenmesi hususunda Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesine. Oy

birliği ile,

81: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56 nci maddesine istinaden, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliđe uygun şekilde, Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 2020 yılına ait Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda, faaliyetlerin yeterli bulunduğuna ve kabulüne. Oy çokluğu ile

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Murat ADISANOĞLU

Ret oyu veren meclis üyeleri: Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Emine Nur ÇÖLLER, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN,

82: Belediye Meclisimizin 2021 Mayıs ayı olağan meclis toplantısının **03 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 17.00'**de Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına. Oy birliği ile,

Karar verildi.

Hasan AVCI
Meclis Başkanı

Mine TOPHANECİOĞLU
Kâtip

İlkay İNAK
Katip