



ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi: 04.01.2021	Karar Numarası: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Dönem: Ocak / 2021
		Birleşim:1 / Oturum: 1 -2
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Murat ADISANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	--	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ocak 2021 dönemine ait 04 Ocak 2021 Pazartesi günü saat 15.00 de Avlu Kongre ve Kültür Merkezi'nde yapmış olduğu Ocak ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşim 1. ve 2. oturumunda görüşülerek karara bağlanan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

01: Çiftçi Malları Koruma Meclisine Halis Cemal ALBAYRAK, Yasin KARINCI, Emin GÖNÜLTAŞ ve Celal TURKAN'ın gizli oylama ile yedek üye olarak seçildiğine.

02: Altieylül Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (m) fıkrası gereğince kabul edilmesine, komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine. Oy birliği ile,

03: Belediyemizce yapılan pazar yeri devir işlemlerinde Belediyemiz tarafından alınacak pazar yeri devir ücretlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren uygulanmasına, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine. Oy çokluğu ile,

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN.

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Murat ADISANOĞLU

04: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan imar uygulamaları sonucunda, yeni oluşan tapuların dağıtım aşamasında, tapu teslim ücretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 2021 yılında uygulanacak gelir ücret tarifesi 'ne eklenerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren uygulanmasına, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine. Oy çokluğu ile,

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Murat ADISANOĞLU.

Çekimser oyu veren meclis üyeleri: Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN

05: Milli Mücadelenin sembol isimlerinden olan “**İbrahim Ethem AKINCI**” adının Hasan Basri Çantay Mahallesi Karatepe mevkiinde yapılan çalışmalarda değerlendirilip bir park veya caddeye verilerek yaşatılması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Konseyine öneri niteliğinde sunulmasının uygun bulunduğuna, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine. Oy birliği ile,

06: İlçemiz Gökköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mera vasıflı muhtelif parsellerin, mera vasfından çıkarılarak 5393 sayılı Belediye Kanunu 18-e maddesi ve 4342 sayılı Mera Kanunu 14-c maddeleri gereğince kamu yatırımı kararı alınmasının **uygun bulunmadığına**, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine. Oy birliği ile,

07: İlçemiz Konakpınar Mahallesi 101 ada 547 parsel 1.820,59 m² ve 101 ada 548 parsel 2.119,02 m² arsa vasıflı taşınmazların satışına, satış işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine. Oy çokluğu ile,

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikretin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytağ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Emine Nur ÇOLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Murat ADISANOĞLU

08: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi I19C13C1B pafta 12952 ada 1 no’lu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planı değişikliğinin 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre uygun bulunduğuna, Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine. Oy birliği ile,

09: Belediyemiz Meclisinin 2021 yılı içerisinde her hangi bir ayında tatil edilmesine gerek olmadığına, meclis olağan toplantılarının her ay düzenli bir şekilde yapılmasına. Oy birliği ile,

10: Altıeylül Belediye Başkanına olası toplantı ve davetlere katılmak veya yurt dışında inceleme ve araştırmalar yapmak üzere 2021 bütçe yılı içerisinde yurt dışı çıkış izni verilmesine, harcırah (yol+ yevmiye) giderlerinin belediye bütçesinden karşılanmasına. Oy birliği ile,

11: 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis üyelerimizden; Şani ERDAL (28 oy), Uğur GÜNERİ (29 oy), Burhanettin AĞABEYOĞLU (21 oy) ve Şerafettin ÖZDEMİR (27 oy)’ ve İsmail ÖZAY (24 Oy)’ın Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiğine.

12: Belediyemizde bünyesinde sözleşmeli personel olarak 5 adet mimar, 16 adet mühendis, 6 adet tekniker, 1 adet avukat, 2 adet şehir plancısı, 1 adet çözümleyici ve 1 adet ekonomist kadro unvanı için 1. derecenin 1. kademesi, 5 adet Teknisyen kadrosu unvanı için 3. derecenin 1. kademesi esas alınmak üzere toplam 37 adet sözleşmeli personelin 2021 yılında çalışmak üzere sözleşmelerinin imzalanmasına, ayrıca ücretlerinin 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının ödenmesine; Oy birliği ile.

13: Belediyemiz tarafından hazırlanan veya başka kurumlarca hazırlanmış ortak hizmet projeleri ile Kalkınma Ajansları, Dünya Bankası, Elçilikler, Avrupa Birliği Projeleri vb. tüm Hibe Fonlara proje tekliflerinin sunulması, sözleşme ve bu konuda hazırlanacak diğer belgelerin imzalanması, proje tekliflerinin kabul edilmesi durumunda uygulanması ile gerekli çalışmaların yürütülmesi konusunda karar tarihinden itibaren görev süresi bitimine kadar Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesinin uygun bulunduğuna. Oy çokluğu ile.

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMİŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANECİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Murat ADISANOĞLU.

Ret oyu veren meclis üyeleri: Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN,

14: İlçemiz Gökköy Mahallesi 1733 Parselde bulunan Belediyemiz Sorumluluğundaki Hobi Bahçeleri kira bedellerinde şehitlerimizin birinci derece yakınlarına ve gazilerimize %30 indirim uygulanmasının uygun bulunduğuna. Oy birliği ile.

15: Gençlik ve Spor Hizmetleri İl Müdürlüğü tarafından inşaatı devam eden Hasan CAN Kültür Merkezi bünyesinde "Genç Ofis" adı altında bir büro açılması hususunun incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile.

16: 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesine göre hazırlanan Altıeylül Belediyesi 2021-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programının incelenip değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna sevk edildiğine. Oy birliği ile.

17: Paşaköy Mahallesi 108 ada 37 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı değişikliği talebinin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile.

18: Gaziosmanpaşa Mahallesi bulunan bazı adalarda yapılaşma şartları ile plan uyumsuzluğu sorunların çözümü adına "***D.39 Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırla belirtilmiş meskûn alanlarda Ayrık Nizam yapılaşma koşulu bulunan adalarda çekme mesafelerinden sonra TAKS aranmaz.***" ibaresinin Plan hükmüne eklenmesi konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edildiğine. Oy birliği ile.

19: Belediyemiz planlı alanlarda ruhsat projelerinde su deposu yapma ile ilgili sorunların çözümü adına D.29: "***Binalarda su deposu yapma zorunluluğu yoktur. "Binaların yangından korunması hakkında Yönetmelik Esaslarına Uyulması Zorunludur.***" maddesinin Plan hükmüne eklenmesi konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edilmesine. Oy birliği ile.

20: Gaziosmanpaşa Mahallesi 12972 Ada ve 12954 ada tescil harici 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında Sosyal Tesis Alanında kalan alanın doğu ve batı cephelerinde bulunan 7.00 m'lik yollardan 5.00 er metre çekme mesafelerinin 3.00 m olarak değiştirilmesi hususunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar komisyonuna sevk edildiğine. Oy birliği ile.

21: Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı değişikliği talebinin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmesi için evrakın İmar Komisyonuna sevk edildiğine. Oy birliği ile.

22: İlçemiz sınırları içerisinde Cumhurbaşkanlığı ve İçişleri Bakanlığının kararnamele ile pandemi süresince kapatılmasına karar verilen ve gerekli evrakları ile kapalı olduklarını ibraz eden esnaflara Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin 27. maddesi gereğince 500,00TL ile 1.000,00TL arasında nakdi yardım yapılmasının uygun bulunduğuna.

23: İlçemiz muhtelif mahallelerinde beton kilitli parke taşı ve bordür yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 8.000.000,00TL (Sekiz Milyon Türk Lirası) yapım işi kredisi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi esnasında Belediye Başkanına yetki verilmesine. Oy çokluğu ile.

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hasan AVCI, Osman ÖDEMiŞ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet KELEMENÇE, Şani ERDAL, Bahar VİDİN, Fikrettin KOCAMAN, Mustafa EĞİNLİ, Sadettin ALTIN, Ahmet Tevfik ÇOBAN, Bedriye AKÖZ, Mine TOPHANEÇİOĞLU, Uğur GÜNERİ, Şerafettin ÖZDEMİR, Önder ÖZDEN, Sezer KAPMAZ, Özhan PALA, İlkay İNAK,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Burhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Aytuğ YARMAZ, Ayla KAYMAZ, Taylan BENLİ, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Emine Nur ÇÖLLER, İsmail ÖZAY, İrfan KAYA, İlhan TÜMEN, Murat ADISANOĞLU.

24: İçişleri Bakanlığımızın önderliğinde uygulanan Kadına Destek Uygulamasını (KADES) yerel yöneticileri olarak desteklemek ve tanıtımını yapmak amacıyla bayan meclis üyelerimiz, 5 kadın mahalle muhtarımız ve Aile ve Kadın Hakları Komisyonu üyelerimiz ile İlçe Emniyet Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde çalışma yapılması hususunda inceleme ve değerlendirme yapılması için evrakın Aile ve Kadın Hakları Komisyonuna sevk edildiğine. Oy birliği ile.

25: Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine, 2021 yılı içerisinde Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirtilen, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarın üçte bir oranında Huzur Hakkı ödenmesinin uygun bulunduğu. Oy birliği ile.

26: Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabii olarak çalışan Zabıta Memurlarına maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere, 2021 Mali Yılı Bütçe Kanununda ön görülen miktar olan 594,00.- (Beş Yüz Doksan Dört) Türk Lirası olarak uygulanmasının uygun bulunduğu. Oy birliği ile.

27: Belediye Meclisimizin 2021 Şubat ayı olağan meclis toplantısının **02 Şubat 2021 Salı günü saat 18.00'**de Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına. Oy birliği ile.

Karar verildi.

Hasan AVCI
Meclis Başkanı

Mine TOPHANEÇİOĞLU
Kâtip

İlkay İNAK
Katip