BALIKESİR İLİ-ALTIEYLÜL İLÇESİ-PAMUKÇU MAHALLESİ 221 ADA/ 183 VE 184 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

K

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KHA — KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Ü — YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2 — UYGUN ALAN 2 (Kaya Ortamlar)

ÖA - 2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

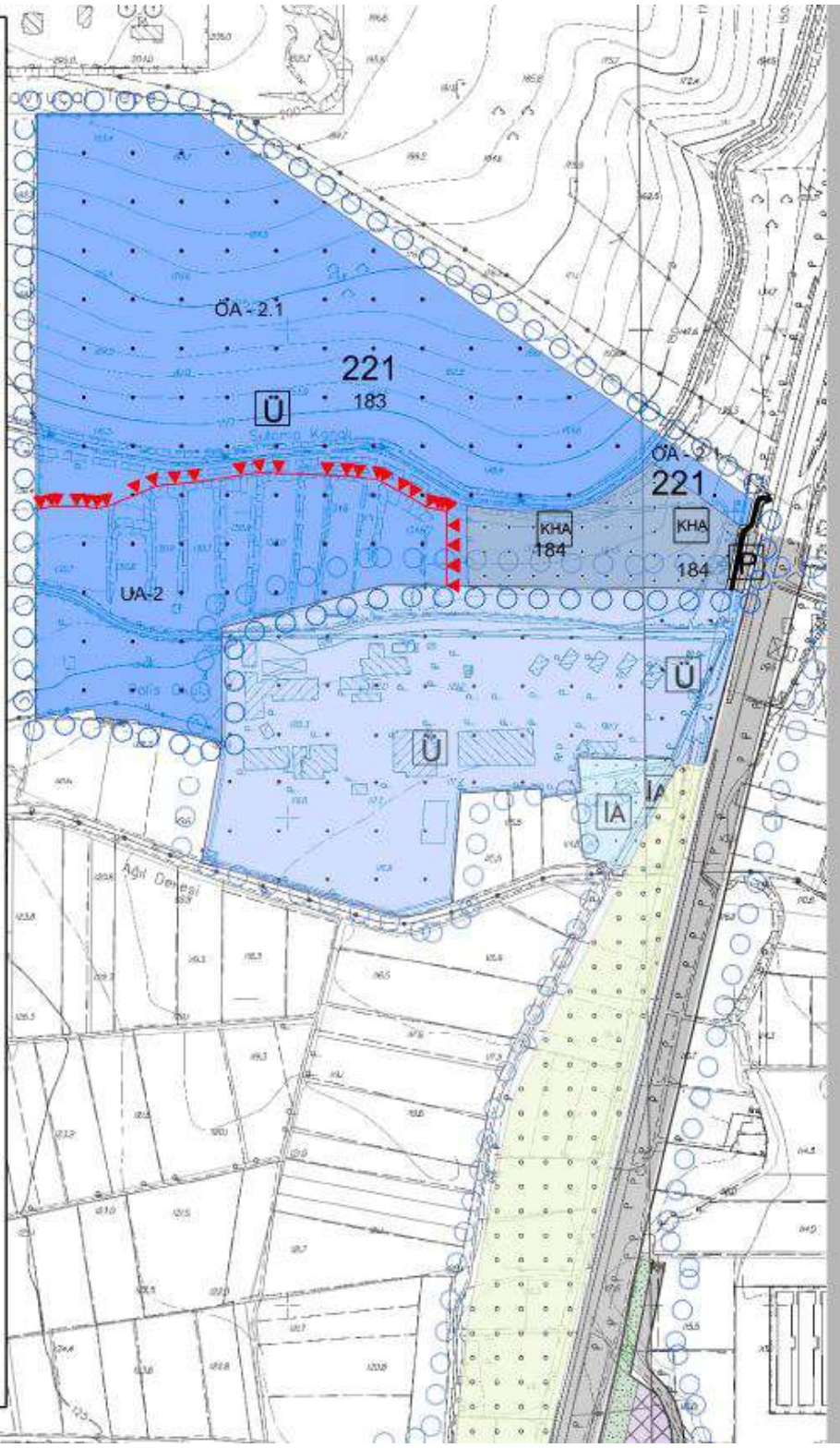
TEKNİK ALT YAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

P — GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI:

1. İLAVE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ ALTIEYLÜL İLÇESİ, PAMUKÇU MAHALLESİ 221 ADA/183 VE 184 NOLU PARSELLERDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. KAMU HİZMET ALANI VE YÜKSEKÖĞRETİM ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. İSİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İİLA TARİH VE 21/04/04 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
   - 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26280 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2986/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE DOĞAL AKIŞLI KANALLAR KANUNU (MİLLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
   - 28 ŞUBAT 2014 TARİH VE 27459 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI KONULU (MİLLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
   - 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TAŞKIN VE RİSKİNİZ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 8/04/2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
   - YEŞİLYUR SU İSTİHZAMININ VERİMLİ SUTEMİNİN SAĞLANMASI HAKKINDA 167 SAYILI YASA HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
   - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
   - 7 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
   - 18 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN ARITMA VE BARAJLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23/06/2022 TARİH VE 626 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
   - 19 MART 1973 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECBURİ İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN DİĞER TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 20/09/2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA İSTİKŞ. MÜDÜRLÜĞÜNCE 17/03/2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA İSAS MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE HAZIRLANAN ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. PLAN NOTLARI DIŞINDA MİMARİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.